



**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
(PLIET)**

**"Tareas de mejoramiento de baños, medidas de accesibilidad y seguridad ex Oficina
11 - Jardín Maternal"**

AÑO 2022

1. OBJETO:

a. El presente Pliego de Especificaciones Técnicas (P.E.T.) establece los parámetros a tener en consideración para el mejoramiento de baños para salita y baños en pasillo hombre, mujeres y discapacitados, medidas de accesibilidad y seguridad ex Oficina 11 - Jardín Maternal. El presente trabajo corresponde a la segunda parte del mejoramiento y creación del Jardín Maternal proyectado y realizado en primera parte en el año 2021.

2. ALCANCE:

a. El presente llamado tiene por alcance la contratación de los siguientes ítems y sus tareas asociadas:

- 1- Demolición y retiro
- 2- Mampostería, Revestimientos
- 3- Cantoneras
- 4- Pisos
- 5- Vidriería
- 6- Instalación Sanitaria
- 7- Instalación Eléctrica
- 8- Carpintería, Herrería, Cerrajería
- 9- Mobiliario
- 10- Pintura
- 11- Elementos de Protección

3. PLAZO:

a. El plazo previsto para la ejecución de la totalidad del servicio es de 30 (treinta) días , contados a partir de la notificación de la Orden de Compra.

4. MODALIDAD DE COTIZACION:



- a. El oferente deberá cotizar por la totalidad de los ítems detallados en la Planilla de Cotización.
- b. El oferente deberá indicar su cotización en PESOS ARGENTINOS sin incluir IVA, utilizando la planilla de cotización incluida en el presente PCP.
- c. La cotización deberá incluir todos los costos directos e indirectos y asociados a efectos de cumplir el objeto de la presente, no pudiendo efectuar a posterior reclamo alguno por conceptos asimilables. El Oferente debe considerar que el precio incluye traslados, seguros, impuestos, tasas, permisos, autorizaciones, contribuciones, derechos y cargas obligatorias, especiales y/o específicas establecidas a nivel nacional, provincial y local, los costos y gastos en caso de corresponder. En caso que corresponda el pago del impuesto de sellos, deberá ser afrontado íntegramente por el Adjudicatario.
- d. El oferente considerará incluido en su Oferta el costo de todos los trabajos que sean imprescindibles ejecutar o proveer para que el objeto del presente llamado resulte concluido con arreglo a su fin, a lo previsto en la presente documentación, acorde a lo establecido en la normativa que resulte aplicable (laboral, administrativa y de seguridad e higiene) y a las reglas del buen arte, aunque estos no estén expresamente mencionados.

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1 DEMOLICIONES Y RETIRO

DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS EN BAÑOS EXISTENTES EN PLANTA BAJA - 2 BAÑOS	M2	40,5
DEMOLICION DE CONTRAPISOS - 2 BAÑOS	M2	16,3
DEMOLICION DE TABIQUE EN BAÑO DE MUJERES	M2	0,9
DEMOLICION DE CIELORRASO EXISTENTE, BAÑO MUJERES	M2	2,64
RETIRO DE ARTEFACTOS DE BAÑO Y BACHAS PARA REEMPLAZAR	GL	1
RETIRO DE INSTALACION SANITARIA COMPLETA	GL	1

Picado de piso y revestimientos y vano en Baño

El Contratista deberá picar y retirar los solados y revestimientos existentes en el Baño a remodelar. Los trabajos incluyen también el picado del contrapiso donde se colocará la nueva instalación sanitaria, en el caso de los revestimientos, incluye el picado de los revoques hasta dejar el ladrillo visto.



Se deberán demoler también los tabiques del espacio de guardado existente en este baño y ensanchar la puerta de ingreso para colocar una puerta de 1mt de ancho apta para discapacitados.

Demolición de cielorraso existente.

El contratista deberá retirar todo el cielorraso existente, incluyendo las luminarias que existan en el actual baño de mujeres que se accede desde el pasillo.

Retiro de Artefactos sanitarios

Se retirarán todos los artefactos del baño de varones, el de mujeres incluyendo mingitorios(2), inodoros(4), bachas(3) para ser reemplazados por nuevos.

Demolición de instalación sanitaria existente

Se deberán retirar todas las instalaciones existentes de plomo y todos los tramos que alimentan a las acometidas del sistema cloacal primario, secundario y agua del sector para ser reemplazado por caños de pvc en la instalación cloacal y caños de termofusión en la instalación de agua.

2 MAMPOSTERÍA, REVESTIMIENTOS

EJECUCION DE CANTEROS EN PATIO EXTERIOR CON LADRILLOS MACIZO REVOCADO. h: 40	ML	20
TABIQUES LADRILLO HUECO EN BAÑO DE HOMBRES h: 2.60	M2	12
REVOQUE GRUESO INCLUYE HIDROFUGO EN BAÑOS, CANTEROS, ENFERMERIA Y VANOS EN MATERNAL	M2	115
REVOQUE FINO	M2	42
MATAR CANTOS DE SOLIAS GRANITICAS EN SALIDA A PATIO	ML	3
PROVISION Y COLOCACION DE CIELORRAROS EN BAÑO DE DISCAPACITADOS	M2	3,5
PROVISION Y COLOCACION DE CIELORRAROS EN BAÑO DE MUJERES	M2	2,65
PROVISION Y COLOCACION DE CIELORRAROS EN AREA SUBSUELO DESCANSO DE MAESTRANZA	M2	5
PAREDES ELEVADAS DIVISORIAS EN BAÑO DE HOMBRES / BAÑOS DISCAPACITADOS	M2	9,5
PARED DE CERRAMIENTO PARA NUEVA SALA	M2	25
TABIQUE DIVISORIO EN SALA	M2	6
CIERRE DE PUERTA A SUBSUELO CON PLACA IGNIFUGA	M2	2,1
PROVISION Y COLOCACION REVESTIMIENTO EN BAÑOS TIPO SAN LORENZO ICE TILE BLANCO 58*28 1RA RECTIFICADO. CON JUNTAS COLOR BLANCO. EN BAÑO DE MAESTRAS Y BAÑOS PLANTA BAJA MODIFICADOS.	M2	68
PROVISION Y COLOCACION REVESTIMIENTO PISOS PORCELLANATO TIPO SAN LORENZO URBAN GREY 58*58 DE 1RA RECTIFICADO. EN BAÑO DE MAESTRAS Y BAÑOS PLANTA BAJA MODIFICADOS.	M2	16,5
PROVISION Y COLOCACION PARA REALIZACION DE MESADA, ZOCALO, FRENTIN Y TRASFORO PARA BACHAS EN BAÑO HOMBRES	M2	1,38
PROVISION Y COLOCACION PARA REALIZACION DE MESADAS, ZOCALOS Y FRENTINES. MESADAS CON TRASFORO PARA BACHA EN BAÑO MUJERES	M2	0,68



PROVISION Y COLOCACION PARA REALIZACION DE MESADAS, ZOCALOS Y FRENTINES. MESADAS CON TRASFORO PARA BACHAS EN SALAS MATERNAL	M2	3,14
AMPLIACION DE MESADAS EN SALITAS DEL MATERNAL	M2	1,5

Ejecución de canteros de ladrillo macizo revocado y pintado

Corresponde a la ejecución de los canteros del patio exterior con ladrillo macizo y 4 hiladas.

La forma de los canteros será indicada por la inspección, pero tendrá el fin de abarcar todas las raíces de los árboles que sobresalen del nivel de piso.

Se deberá cerrar el lateral de la nueva sala del maternal a fin de independizarla del actual archivo del AABE. Por lo tanto, se ejecutará un tabique desde el piso hasta el cielorraso aplicado existente.

En el baño varones, dado la altura de los cielorrasos, se levantarán 2 tabiques de placas de roca de yeso para dividir el nuevo sanitario para discapacitados del baño de varones. Estos tabiques arrancarán desde los 2,60 mts de altura, por debajo los tabiques serán materializados con mampostería de ladrillo hueco.

El contratista deberá terminar con una capa de revoque fino fratasado los sectores de pared que no lleven revestimiento, preparado para recibir las capas de yeso y pintura. Esta tarea incluye el revoque para el baño y los canteros

Ejecución de mampostería de ladrillo hecho 8 cm

se ejecutará un tabique de ladrillo hueco para conformar el baño de discapacitados y separarlo del baño de varones.

Revoque Grueso incluye hidrófugo

El contratista deberá realizar una lechada de revoque hidrófugo con la aplicación de cerecita al 10% en todo el perímetro del baño hasta 1,5 mts de altura. Luego se aplicará una capa de revoque grueso el cual deberá quedar rayado para el posterior agarre del pegamento del cerámico. Esta tarea incluye el revoque para el baño y los canteros.

Provisión y Colocación de revestimiento Tipo San Lorenzo Ice Tile Blanco 28x58 1ra rectificado en el Sector baño maestras

Deberán contar con la aprobación del plano de arranque por parte de la inspección previo al inicio de la colocación. Se procederá a la colocación del porcelanato utilizando pegamento específico para porcelanato de primeras marcas tipo Klaukol, weber o similares características y calidad. Las piezas serán de 1ra calidad, no se aceptarán piezas de tamaños irregulares, con cachaduras o diferencias de tonos entre piezas.

El Contratista deberá revestir todos los paramentos de los baños a remodelar con piezas cerámicas 28x58 color blanco desde el zócalo hasta una altura de 2,24 m sobre el nivel del piso terminado (8 hiladas de 28 cm = 2,24). La colocación se deberá efectuar con pegamento especial para revestimientos cerámicos (tipo Klaukol o similar a criterio de la Inspección de Obra) y a tope. Finalmente, todas las juntas deberán ser empastinadas en color blanco.

Deberan proveer y colocar mesada, zocalo, frentin y trasforo para bachas en Baño de hombres, mujeres y sala maternal.

Ampliación de mesadas en salitas maternas

Ejecución de cielorraso de Durlock

Comprende la ejecución del cielorraso en el nuevo baño para discapacitados, el baño de mujeres y el sector de la sala de descanso de mastranza en el subsuelo a intervenir para realizar las conexiones cloacales y de provisión de agua nuevas del maternal

4 CANTONERAS

PROVISION Y COLOCACION DE CANTONERAS DE ACERO INOXIDABLE	ML	35
----------------------------------------------------------	----	----

Provisión y colocación de cantoneras de acero inoxidable

Tanto las aristas como la línea superior de la colocación, aristas verticales, etc se resolverán por medio de cantoneras y guardas de acero inoxidable.

5 PISOS

PISO DE GOMA ALTO TRANSITO EN TAPAS EXISTENTES DE SALA MATERNAL	M2	1,6
PULIR Y PLASTIFICAR PISO EXISTENTE DE MADERA	M2	18

Carpetas

El Contratista deberá ejecutar una carpeta cementicia hidrófuga y nivelada en toda la superficie del Baño a remodelar. Los sectores de la carpeta también incluyen la rampa de acceso al patio del maternal ubicada en la zona de la puerta metálica del cerco.

Pisos de Porcellanato tipo San Lorenzo Urban Concrete Grey 58x58 1ra rectificado - m2 3,25

Deberán contar con la aprobación del plano de arranque por parte de la inspección previo al inicio de la colocación. Se procederá a la colocación del porcelanato utilizando pegamento específico para porcelanato de primeras marcas tipo Klaukol, weber o similares características y calidad. Las piezas serán de 1ra calidad, no se aceptarán piezas de tamaños irregulares, con cachaduras o diferencias de tonos entre piezas.

Piso de goma alto tránsito (incluye estructura de soporte)

La contratista deberá remover las compuertas ubicadas en el piso del maternal, generar una estructura de soporte con perfiles galvanizados C y colocar en una superficie plana y pareja el piso de goma que deberá quedar a nivel con el piso de parquet existente. El color a definir por con la inspección.

Pulido y plastificado piso parquet nueva sala

Se deberá pulir y plastificar la nueva sala para unificar las terminaciones del piso del maternal.

6 VIDRIERIA

ESPEJO REBATIBLE PARA DISCAPACITADOS	U	1
ESPEJO PARA BAÑO HOMBRES	M2	1,34
ESPEJO PARA BAÑO MUJERES	M2	0,8
VIDRIO EN PUERTA DE ACCESO A ADMINISTRACION	GI	1



**Espejos para baño de Hombre y Mujeres
Espejos rebatibles para discapacitados**

Se colocará 1 espejo rebatible para discapacitados en el baño a remodelar.

Colocación de vidrio en puerta de Acceso a Administración

La tarea incluye el retiro del vidrio roto de la puerta de acceso a la administración y la colocación de un vidrio translúcido de las mismas características de los que se encuentran en las otras puertas de oficina que dan al pasillo. El vidrio deberá estar fijado por un contramarco en todo el perímetro del vano de la puerta.

7 INSTALACIÓN SANITARIA

TENDIDO DE CAÑERÍA DE DESAGÜES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS EN BAÑOS (INCLUYE BOCAS DE ACCESO Y CÁMARAS DE INSPECCIÓN)	ML	17
TENDIDO DE CAÑERÍAS DE ALIMENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRIA PARA LOCALES SANITARIOS	ML	26
CONEXIÓN Y DISTRIBUCION DE DESCARGAS DE BACHAS MATERNAL A INST CLOACAL EXISTENTE.	ML	28
CONEXION DE DSECARGA PILETA OFFICE A INST CLOACAL EXISTENTE.	ML	1
CAÑERIAS DE DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE PARA AULAS DEL MATERNAL.	ML	56
INODORO LARGO C/ MOCHILA DISCAPACITADOS	U	1
INODORO LARGO CON MOCHILA TAPA MDF LAQUEADO	U	3
LAVATORIO PARA BAÑO DISCAPACITADOS	U	1
BACHA ACERO INOXIDABLE BAÑOS	U	3
BACHA ACERO INOXIDABLE SALAS	U	3
TERMOTANQUE ELECTRICO ALTA RECUPERACION	U	1
GRIFERIA MONOCOMANDO LAVATORIO DISCAPACITADOS	U	1
GRIFERIA EXTENSIBLE MONOCOMANDO	U	3
GRIFERIA MONOCOMANDO PRESSMATEIC	U	3
KIT COMPLETO DE ACCESORIOS PARA BAÑOS (3 dispensers de jabón, 3 dispensers de toallas, 4 porta rollos, 4 perchas)	GL	1
CANILLAS DE SERVICIO	U	2
LLAVES DE PASO	U	8

Los materiales deberán ser de primeras marcas.

Cañerías de distribución cloacal para baños nuevos (incluye conexión a cañería principal existente)

Se deberá retirar toda la instalación secundaria existente, reemplazando además la pileta de piso. La instalación primaria nueva se conectará a las acometidas que van a subsuelo.

Conexión y distribución de descarga bachas maternal a instalación cloacal existente

La cañería será de pvc e irá colgada en la losa sobre subsuelo mediante abrazaderas metálicas, el sifón se encontrará bajo las bachas a colocar. Deberán verificar la pendiente mínima para un escurrimiento sin obstrucciones y se conectarán al caño cloacal ubicado en la sala de maestranza del subsuelo, bajo los baños a remodelar en PB.



Conexión de descarga pileta office a instalación cloacal existente

La contratista deberá corregir la descarga actual y conectarla al caño de descarga por el cual desagua la pileta de cocina de la enfermería. Dicha tarea deberá hacerse con el mayor cuidado posible sin picar el piso de la enfermería.

Cañerías de distribución de agua fría y caliente para salas del maternal.

La distribución de agua fría y caliente para las nuevas bachas a instalar en las salas del maternal se ejecutarán colgadas de la losa sobre subsuelo, siguiendo el mismo trayecto de la cañería de descarga de dichas bachas. Se utilizará la alimentación de agua de los baños a remodelar para proveer el agua de las salas. Dicha alimentación deberá estar identificada y con su respectiva llave de paso.

7.1 ARTEFACTOS SANITARIOS

Inodoro largo c/ mochila para discapacitados: 1 unidad

Inodoro modelo largo con mochila - Tapa de MDF laqueado blanco: 3 unidades

Mingitorio modelo mural corto: 3 unidades

Lavatorio (especial para baño discapacitado): 1 unidad

Bacha de acero Inoxidable para Baños (Diam: 34 cm): 3 unidades

Provisión y colocación de pileta tipo Johnson zz52/18: 3 unidades

Provisión y colocación de termotanque de alta recuperación: 1 unidad

7.2 GRIFERÍA

Grifería monocomando para lavatorio accesible: 1 unidad

Grifería extensible/retráctil monocomando para bachas de las salas: 3 unidades

Grifería monocomando pressmatic: 3 unidades

Kit completo de barrales y accesorios para baños accesibles

Canilla de Servicio: 2 unidades. Se colocará una en el baño de mujeres y otra en el baño de varones.

Llaves de Paso 8 unidades

El baño de varones contará con 1 llave de paso para cortar la alimentación de los inodoros y otra para cortar la alimentación de las bachas y los mingitorios. El baño de discapacitados y el de mujeres contará con una llave de paso cada uno. También se armará un colector con llave de paso para separar la alimentación general, baños y alimentación a los baños de maestras del maternal.

8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PROVISION Y COLOCACION DE PLAFON APLICAR CUADRADO 40X40 LED 36W CALIDO	U	6
PROVISION Y COLOCACION DE LUMINARIA COLGANTE MODERNA DECO OFICINA 120*15 24W PLAFON BLANCO	U	2
COLOCACION DE CARTEL LUMINOSO SALIDA PUERTAS	U	3
PROVISION Y COLOCACION DE LUCES DE EMERGENCIA 60 LEDS	U	3
DETECTOR DE HUMO	U	1
PROVISION Y COLOCACION EXTRACTORES DE AIRE EN BAÑOS (incluye conductos a pleno)	U	2
BANDEJAS PORTACABLES CON MENSULAS	ML	5,5
CAÑERIAS Y CABLECANALES	ML	16
COLOCACION DE TOMAS EN SALITAS DEL MATERNAL	U	3

Plafón De Aplicar Cuadrado 40x40 Cm Led 36w Cálido

Se cambiarán los artefactos existentes en los baños por un plafón color blanco cálido ídem a la foto de referencia. Se colocará uno en cada baño.



Luminaria Led Colgante Moderna Deco Oficina 120cm x 15cm 24W plafón blanco

Se colocarán 2 luminarias idénticas a las colocadas en las salas contiguas para respetar la estética del maternal.

Colocación de cartel luminoso Salida en puertas

Se deberá extender las bandejas eléctricas hasta la pared de salida al patio desde donde bajarán 2 tomas para conectar y colocar los carteles de salida. También se colocará otro cartel en la puerta de salida al pasillo del edificio, directamente en una toma colocada bajo la bandeja eléctrica.

Luces de emergencia 60leds

Las luces de emergencias se colocarán directamente bajo las bandejas y en la proximidad a las puertas de las salas y salidas del maternal.

Provisión y colocación de detector de humo FSP-851

Provision de extractores de aire en baños

Colocacion de tomas en salitas maternas

Se deberá incluir cableado, cañerías, cablecanales y portacables.

9 CARPINTERÍA, HERRERIA Y CERRAJERIA

PROVISION Y COLOCACION DE MENSULAS PARA MONTAJE DE MESADAS	U	14
PROVISION Y COLOCACION DE PERFILES IPN PARA DINTELES	ML	8,15
PROVISION Y COLOCACION ESTRUCTURA EN HIERRO ANGULOS PARA TAPAS EN SALA MATERNAL	ML	7,8
CIERRE DE PERGOLA ENTRE ALTURA DE PARED Y FONDO DE PERGOLA EXISTENTE (POR PAÑOS DE 2m x 0.50m)	GL	1
PROVISION Y COLOCACION ESTRUCTURA SOPORTE PARA DESAGUE Y PROVISION DE AGUA BACHAS MATERNAL	ML	22,5
VENTANA EN NUEVA AULA DE MATERNAL	U	1
PONER TRABAS Y CANDADOS EN 7 PUERTAS	GL	1
AJUSTE DE PUERTAS, CAMBIO DE MANO Y COLOCACION DE CONTRAMARCOS	GL	1
PUERTAS SEGÚN PLANO CON PICAPORTES	U	3



REJA CURVA DE PROTECCION PARA CAÑOS EXISTENTES EN PATIO DE JUEGOS	M2	1,35
-------------------------------------------------------------------	----	------

Provisión y colocación de reja para cierre superior de Pérgola

Se ejecutarán paños de rejas en la parte superior de la pérgola con el fin de brindar protección de la caída de ramas y objetos contundentes.

Los paños de reja serán compuestos por un marco de 2mts x 2mts de perfil ángulo de 1" x 1". En los marcos se soldará una malla metálica con una trama de 5cm x 5cm. Los paños descriptos se fijarán a la estructura de la pérgola mediante 3 planchuelas por lado soldadas. Ver detalle adjunto (anexo III-A).

Los paños de rejas para los paños de pérgola que tengan una forma irregular tendrán que seguir la misma forma irregular.

Colocación de picaportes nuevos en puertas

Se cambiarán los picaportes existentes en mal estado y se colocarán picaportes nuevos.

Ajuste de puertas, cambio de mano y colocación de contramarcos.

Poner trabas y candados en 7 puertas

Puerta de acceso baño discapacitado (ver Planilla de carpinterías)

Puerta de acceso a maternal (ver Planilla de carpinterías)

Puerta de acceso a nueva sala (ver Planilla de carpinterías)

10 MOBILIARIO

MUEBLE CAMBIADOR REBATIBLE	U	1
PROVISION DE CARRO EVACUACION CONTRA INCENDIO	U	3
BARRA REBATIBLE DE MADERA	U	1
TABURETES	U	2
SILLA ERGONOMICA	U	1
MUEBLE BAJO SEGÚN PLANILLA CARPINTERIA	U	1
ESTANTES FLOTANTES DE MADERA	U	2
SILLA PARA AMANTAR	U	1
COLOCACION DE RUEDAS PARA MUEBLE PUERTA A BOVEDA	U	4
GANCHO PARA MUEBLE CON RUEDAS	U	1
MUEBLE BAJO MESADA EN SALITAS MATERNAL	U	3
BANQUETAS APILABLES PARA EL OFFICE	U	4
EXTENCION DE ESTANTE FLOTANTE EN OFFICE	ML	0,7
SILLAS PARA SALA DE ESPERA Y DIRECCION MATERNAL	U	4

Provisión de carros de evacuación para niños (3)

Barra rebatible de madera de 1,5 x 0,4

Taburetes (2)

Silla ergonómica (1)

Mueble bajo según planilla de carpintería (1)

Estantes flotantes de madera (2)

Silla para amamantar con apoyabrazos (1)

Colocación de ruedas para mueble en puerta a bóveda (4)



- Gancho para muebles con ruedas**
- Mueble bajo mesada en salitas maternales (3)**
- Banquetas apilables para el office (4)**
- Extensión de estante flotante en office**
- Sillas para sala de espera y dirección maternal (4)**

11 PINTURA

PINTURA SOBRE PAREDES INTERIORES LATEX	M2	180
PINTURA LATEX SOBRE CIELORRASO	M2	35
PINTURA SINTETICO EN ELEMENTOS METALICOS	M2	10

Pintura sobre paredes

Se realizarán todos los trabajos previos de preparación de superficies en función del estado en que se encuentren los paramentos, quedando a criterio de la I.O. los procedimientos exigibles al Contratista como por ejemplo perfilar aristas. La terminación final deberá poseer una cobertura homogénea y perfectamente lisa.

Posteriormente a estas reparaciones se procederá a pintar las superficies con tres (3) manos de pintura látex para al agua.

En el caso de la pintura para los canteros el color será pintura látex exterior color verde inglés y para los baños color blanco.

Pintura látex sobre cielorrasos

Pintura en elementos metálicos

Corresponde a la aplicación de una capa de pintura anti óxido en toda la superficie de las rejas superiores de la pérgola. Luego se deberán dar 3 manos de esmalte sintético color blanco mate de primera calidad. La superficie tiene que quedar con un color homogéneo y sin presencia de englobamientos o cualquier tipo de defecto.

12 ELEMENTOS DE PROTECCION

FILM LAMINADO DE SEGURIDAD EN PUERTA CON VENTANA CON HOMOLOGACION	M2	0,57
FILM LAMINADO DE SEGURIDAD EN VENTANAL A AV. LIBERTADOR CON HOMOLOGACION	M2	3
FILM ESMERILADO EN VENTANALES HACIA LIBERTADOR	M2	8,25
PROTECTORES DE PUERTAS ANTIATRAPADEDOS	U	6
PROTECTORES PARA ARISTAS	ML	38,3
EXTINTORES DE POLVO QUIMICO 5KG CON CHAPA BALIZA	U	2
PROVISION Y COLOCACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	5,1
PROVISION Y COLOCACION DE PAÑOS DE POLICARBONATO EN FRANJA DE PERGOLA	M2	16
TOPE DE GOMA PARA TORNILLOS EN JUEGOS DE PATIO	U	100

Protectores de puertas (anti atrapa dedos), altura 1,5m

Protectores para aristas (burletes de goma tipo esquinero)

Provisión y colocación de cinta antideslizante cebrada en escalones (ancho 5cm)

Colocación de extintores de polvo químico 5kgs con su chapa baliza(2)

Film laminado de seguridad en puerta con ventana con hologacion

Film laminado de seguridad en ventanal AV. Libertador con homologación(3)

Film Esmerilado en ventanales hacia Av. Libertador.



**Provision y colocación de paños de policarbonato en franja de pérgola
Topes de goma para tornillos en juegos de patio.**



PLANILLA CARPINTERÍAS

v1	CANT.	MANO		UBICACION
		D	I	MATERNAL
1	-	-		

PF

1.50

.95

1.05

VISTA

PERFIL ALUMINIO U - 3 cm
VIDRIO LAMINADO 3+3
IDEM A EXISTENTES

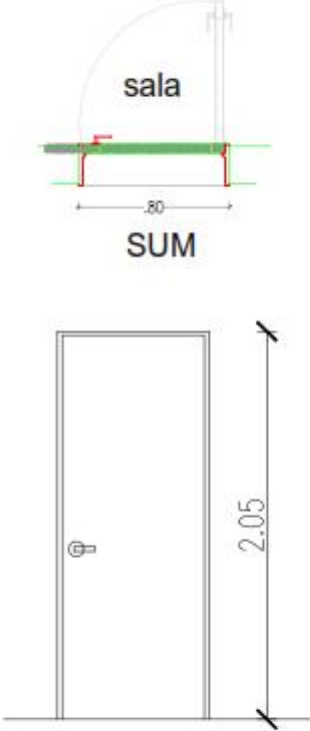


PD	CANT	MANO		NOMBRE:
		IZQ	DER	
	1		1	PUERTA BAÑO DISCAPACITADOS
UBICACIÓN: BAÑO DISCAPACITADO				
MARCO: Metálico. Cal 18				
HOJA: Chapa lisa calibre 18 inyectada.				
HERRAJES: Barral antipánico interior, picaporte exterior, visagras tipo libro				



P1	CANT 1	MANO		NOMBRE: PUERTA ACCESO MATERNAL
		IZQ	DER	
			1	
UBICACIÓN: Acceso al maternal				
MARCO: Metálico. Cal 18				
HOJA: Puerta placa enchapada. Alma rellena panel de abeja vidrio esmerilado Pvb 3+3				
HERRAJES: Picaporte idem existentes, bisagras idem existentes				



P2	CANT 1	MANO		NOMBRE: PUERTA ACCESO SALA
		IZQ	DER	
				
UBICACIÓN: Acceso a sala				
MARCO: Metálico. Cal 18				
HOJA: Puerta placa enchapada. Alma rellena panel de abeja				
HERRAJES: Picaporte idem existentes, bisagras idem existentes				

El oferente deberá proveer el personal adecuado necesario, provisto con los correspondientes elementos de protección personal (EPP), equipos mecánicos para movimiento de carga y accesorios de estiba, y/o cualquier otro elemento necesario para llevar a cabo la operación en forma segura y eficiente en cualquier circunstancia.

El oferente deberá tener designar personal con tareas de coordinación y supervisión de todas las actividades, manteniendo permanentemente informado al personal de ADIF de las acciones y resultados desarrollados.

El oferente deberá incluir en su oferta el costo de todos los trabajos que sean imprescindibles ejecutar o proveer para que el resultado de su prestación, resulte concluida con arreglo a su fin, a lo previsto en la Documentación Contractual y a las reglas del buen arte, aunque estos no estén expresamente mencionados en dicha documentación. En consecuencia, todos los gastos necesarios para cumplir con el alcance de la contratación, independientemente de su origen y naturaleza, correrán por cuenta del Adjudicatario y se considerarán incluidos en el monto ofertado, no recibiendo reconocimiento adicional alguno

6. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO:

- a. El Adjudicatario será responsable de encuadrar al personal dentro de la actividad correspondiente de conformidad a la normativa aplicable en materia laboral, declarando que los empleados que contrate para la ejecución del mismo serán dependientes suyos y no tendrán relación de dependencia alguna con ADIF. El Adjudicatario mantendrá indemne a ADIF de cualquier reclamo de terceros sobre la materia.
- b. El Adjudicatario se obliga de manera irrevocable a mantener indemne a ADIF frente a acciones judiciales y/o extrajudiciales y/o reclamos de personal propio o terceros, vinculadas con la prestación objeto del presente llamado. En caso que el Adjudicatario deba contratar servicio de terceros para cumplir con las tareas solicitadas en este documento, quedará obligado a notificar por escrito tal situación a ADIF. Así también, mantendrá indemne a ADIF de cualquier tipo de reclamo (legal, laboral, administrativo) en ocasión del cumplimiento del presente servicio
- c. El Adjudicatario deberá ejecutar sus acciones en cumplimiento de las disposiciones de Seguridad e Higiene aplicables para el desarrollo de las tareas y/o recomendaciones en la materia que las Gerencias expertas de ADIF oportunamente notifiquen.
- d. Serán a cargo del Adjudicatario todo impuesto, tasa o contribución nacional, provincial o municipal, creada o a crearse, que graven su servicio y/o trámites que resulten necesarios para obtener las habilitaciones y/o autorizaciones que pudieren corresponder, directa o indirectamente, objeto de la presente.

- e. En caso que corresponda abonar el impuesto de sellos el mismo deberá ser afrontado íntegramente por el Adjudicatario.
- f. Deberá informar en un plazo no superior a 48hs hábiles cualquier cambio o alteración en la situación del insumo o cronograma de operaciones acordado.
- h. Asume los riesgos y la responsabilidad civil por daños a terceros y/o bienes de terceros y/o bienes de ADIF que se produzcan durante la ejecución del servicio.
- i. La documentación y seguros que deba presentar el Adjudicatario en ocasión de la prestación del servicio objeto del llamado (por ejemplo, pero no limitado a todas las obligaciones laborales, previsionales, legales, seguros (ART; seguros de vida Obligatorio y toda otra aquella prevista según la normativa aplicable), ADIF podrá solicitar que sea registrada por el Adjudicatario mediante plataforma web. El instructivo y alta de usuario será informado a partir de la adjudicación de la orden de compra por intermedio del área de Control de Terceros de ADIF.
- j. Durante la ejecución o concluida las tareas, personal de la Gerencia de Servicios Generales y Seguridad Patrimonial, supervisará el desarrollo de las mismas. En caso de inconsistencias o desvíos, el representante de ADIF podrá notificar la observación al Adjudicatario. En caso de rechazo, el contratista retirará los productos o realizará las subsanaciones correspondientes, a su exclusivo costo y sin que ello configure costo adicional alguno para ADIF.

7. FACTURACIÓN

- a. No se otorgarán anticipos financieros.
- b. El adjudicatario podrá realizar la facturación correspondiente respetando los valores de la orden de compra, una vez acreditado el cumplimiento de la totalidad de la prestación con la aprobación de la Gerencia de Servicios Generales y Seguridad Patrimonial.
- d. La factura, junto a una copia de la orden de compra, deberá ser presentada por TAD (Tramites a Distancia) ingresando a <http://tramitesadistancia.gob.ar> buscando el trámite



“Recepción de Bienes, Servicios y Comprobantes de ADIF”. En caso que el portal no se encuentre disponible también podrá ser presentada en la Mesa de Entradas, Salidas y Archivo de ADIF, sita en Av. Dr. José M. Ramos Mejía N° 1302, Planta Baja, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de lunes a viernes 10 a 16hs.

e. Los precios se consideran fijos e inamovibles. La presente contratación no se encuentra alcanzada por el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra, Bienes y Servicios de ADIFSE, publicado en el sitio web.

9. FORMA DE PAGO:

a. ADIF abonará las facturas presentadas por el Proveedor, mediante transferencia bancaria, dentro del plazo de TREINTA (30) días corridos, contados a partir de la presentación de la factura.

b. Si se produjeran observaciones a la documentación presentada, el plazo de TREINTA (30) días corridos para el pago volverá a regir íntegramente desde la fecha en que dichas observaciones fueran subsanadas por el Adjudicatario.

10. PLANILLA DE COTIZACIÓN:

Los oferentes deberán presentar su propuesta económica utilizando la siguiente planilla de cotización.

“Tareas de mejoramiento de baños, medidas de accesibilidad y seguridad ex Oficina 11 - Jardín Maternal”

RAZON SOCIAL DEL OFERENTE:

N° CUIT:

CORREO ELECTRONICO:



Descripción	Unidad	PRECIO TOTAL EN PESOS ARGENTINOS -SIN IVA-	Alícuota (%) IVA aplicable
"Tareas de mejoramiento de baños, medidas de accesibilidad y seguridad ex Oficina 11 - Jardín Maternal	GL		

TOTAL OFERTADO (en números):

..... más IVA.

TOTAL OFERTADO (en letras):

..... más IVA.

Junto con la propuesta económica, el oferente deberá presentar (iii) Constancia de CUIT; y
(iv) Descripción de las tareas a ejecutar.

FIRMA / ACLARACIÓN APODERADO _____



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Pliego Especificaciones Tecnicas

Número:

Referencia: Pliet - jardin maternal

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 20 pagina/s.