



*Buenos Aires, 03 de Mayo de 2018*

**CIRCULAR CON Y SIN CONSULTA N°4**

**LICITACIÓN PÚBLICA ADIF N° LP 04 /2018**

**OBRA: PUESTA EN VALOR Y AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL RETIRO SAN MARTIN**

**ADIF;** Administración de Infraestructuras Ferroviarias Sociedad del Estado; comunica la presente Circular que pasa a formar parte de la documentación licitatoria de la licitación de referencia, en el marco de lo establecido en el Artículo 4° - Circulares y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**ACLARACIONES SIN CONSULTAS**

**DONDE DICE:**

Baldosones graníticos 30 x 30 pulido en interiores. – Tipo S4

..."Las losetas serán tratadas y entregadas con ceras, a fin de preservar la calidad superficial y su belleza natural.

**DEBE DECIR:**

Baldosones graníticos 30 x 30 pulido en interiores. – Tipo S4

..."Las losetas finalmente, una vez colocado todo el piso, serán tratadas con un pulido fino a plomo para enparejar toda la superficie del hall y entregadas con una protección de acabado de ceras acrílicas tipo "3M", a fin de preservar la calidad superficial y su belleza natural.

La siguiente descripción enumera los procesos que deben efectuarse en las superficies del piso del hall de Retiro:

Etapas:

- Preparación de la superficie:

En esta primera etapa se busca eliminar cualquier tipo de restos de cera, selladores, químicos e incrustaciones de suciedad en la piedra. Para esto se utilizará un disco tipo SPP + limpiador neutro con maquina rotativa. Se efectuarán las pasadas necesarias hasta llegar a eliminar toda la suciedad.



Realizado el micro pulido, se comenzará con el proceso de lustrado, utilizando un disco del tipo "SCOTCH BRITE PROFESIONAL DIAMANTE MORADO" efectuando 6 pasadas con limpiador neutro.

Concluido este proceso se debe proteger el piso con el producto Scotchgard Stone Protector, cuya fina película protege la piedra y el brillo obtenido, minimizando los tiempos de mantenimiento.

Por otro lado, en los accesos principales e ingreso / egreso andenes se deberán colocar, de manera rehundida en el solado, alfombras de vinilo para evitar el ingreso de suciedad en el Hall. Las mismas deberán estar tomadas al solado de manera firme para evitar el levantamiento accidental de las mismas.

**DONDE DICE:**

**1.5.8. Tendido de Circuitos eléctricos para Tomas Especiales para Hidrolavadoras...**

Sobre las plataformas de andenes y cada 50 m se deberá instalar un toma monofásico de 10 Amp de uso exclusivo del operador ferroviario para el lavado de andenes, cada dos de ellos se deberá instalar uno de 20Amp para poder conectar una soldadora.

**DEBE DECIR:**

**1.5.8. Tendido de Circuitos eléctricos para Tomas Especiales para Hidrolavadoras ...**

Sobre las plataformas de andenes y cada 50 m se deberá instalar dos tomas de 20 Amp, uno (1) monofásico y uno (1) trifásico de uso exclusivo del operador ferroviario.

**DONDE DICE:**

**4.3.7 - Tendido de Cañerías de alimentación y distribución de Agua Fría para canillas para lavado de andenes**

... "La sección de esta cañería deberá ser calculada en función de las longitudes y requerimientos mínimos para el correcto funcionamiento de los equipos de hidrolavado de andenes, los cuales corresponden a máquinas hidrolavadoras de alta presión..."

**DEBE DECIR:**

**4.3.7 - Tendido de Cañerías de alimentación y distribución de Agua Fría para canillas para lavado de andenes**

... "El dimensionado de los tanques de reserva y la sección de esta cañería deberá ser calculada en función de las longitudes y requerimientos mínimos para el correcto



funcionamiento de dos equipos de hidrolavado de andenes, funcionando en simultaneo, los cuales corresponden a máquinas hidrolavadoras de alta presión con un consumo de 1000lts/hora y una jornada de trabajo de 4hs..."

#### **CONSULTA N° 1**

Respecto a las instalaciones sanitarias, no encontramos en la documentación planos que las incluyan. ¿Se podrán incluir estos detalles en la documentación?

#### **RESPUESTA N° 1**

Las Instalaciones Sanitarias deberán ser desarrolladas en el Proyecto Ejecutivo.

#### **CONSULTA N° 2**

Solicitamos la planilla de cotización en formato .xls.

#### **RESPUESTA N° 2**

Sera subida a la Web.

#### **CONSULTA N° 3**

Estudiando las obras de la etapa 2, observamos en los planos de arquitectura un comedor que no figura en el pliego ni en los planos de etapabilidad. Consultamos si la construcción del mismo entra en el alcance de esta obra.

#### **RESPUESTA N° 3**

Si, entra en el alcance, se trata de un local comercial. Se deberán restaurar las carpinterías de madera (vidrieras. Ver Item "5.2.7.1 de la Etapa 2"), se deberán ejecutar baños, solados, tablero seccional e instalaciones sanitarias, las que se encuentran computadas dentro del ítem 5.2 de la Etapa 2.

#### **CONSULTA N° 4**



¿Que implica el reacondicionamiento de los locales enumerados en el ítem 5.2? ¿Qué tareas albañilería incluye? ¿Debe considerarse la restauración de las fachadas del edificio?

#### RESPUESTA N° 4

Ver Item: **5.2 - Reformas, Ampliaciones, Refacciones y Adecuaciones del Edificio de Estación: boletería área metropolitana y larga distancia, CAP, enfermería, baños públicos, oficina de auxiliares y supervisor:**

"...La **ETAPA 2B** está destinada a la revalorización del edificio histórico, la limpieza y restauración de sus estructuras, reemplazo de chapas de cubierta y cerramientos verticales, mejoras en aislaciones e instalaciones, reacondicionamiento de locales, construcción de nuevos baños públicos, la pintura general y el recambio de todo el solado del Hall.

En la presente etapa además de las obras indicadas anteriormente se remodelarán locales comerciales y se construirán nuevas dependencias operativas..."

Ing. Eduardo Golijow

**Gerente de Abastecimiento y Logística  
ADIF Sociedad del Estado**

Ing. Guillermo Puentes

**Gerente de Ingeniería  
ADIF Sociedad del Estado**