



Buenos Aires, 16 de Agosto de 2017

CIRCULAR CON Y SIN CONSULTA N° 4
LICITACIÓN PÚBLICA ADIF N° 34/2017

**“PUESTA EN VALOR Y AMPLIACION DE LA ESTACION
TERMINAL RETIRO - LÍNEA SAN MARTIN”.**

ADIF; Administración de Infraestructuras Ferroviarias Sociedad del Estado; comunica la presente Circular que pasa a formar parte de la documentación licitatoria de la licitación de referencia, en el marco de lo establecido en el Artículo 4° - Circulares y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

ACLARACIONES

DONDE DICE:

Baldosones graníticos 30 x 30 pulido en interiores. – Tipo S4

...”Las losetas serán tratadas y entregadas con ceras, a fin de preservar la calidad superficial y su belleza natural.

DEBE DECIR:

Baldosones graníticos 30 x 30 pulido en interiores. – Tipo S4

...”Las losetas finalmente, una vez colocado todo el piso, serán tratadas con un pulido fino a plomo para enparejar toda la superficie del hall y entregadas con una protección de acabado de ceras acrílicas tipo “3M”, a fin de preservar la calidad superficial y su belleza natural.

La siguiente descripción enumera los procesos que deben efectuarse en las superficies del piso del hall de Retiro:

Etapas:

- Preparación de la superficie:

En esta primera etapa se busca eliminar cualquier tipo de restos de cera, selladores, químicos e incrustaciones de suciedad en la piedra. Para esto se utilizará un disco tipo SPP + limpiador neutro con maquina rotativa. Se efectuarán las pasadas necesarias hasta llegar a eliminar toda la suciedad.

Realizado el micro pulido, se comenzará con el proceso de lustrado, utilizando un disco del tipo "SCOTCH BRITE PROFESIONAL DIAMANTE MORADO" efectuando 6 pasadas con limpiador neutro.

Concluido este proceso se debe proteger el piso con el producto Scotchgard Stone Protector, cuya fina película protege la piedra y el brillo obtenido, minimizando los tiempos de mantenimiento.

Por otro lado, en los accesos principales e ingreso / egreso andenes se deberán colocar, de manera rehundida en el solado, alfombras de vinilo para evitar el ingreso de suciedad en el Hall. Las mismas deberán estar tomadas al solado de manera firme para evitar el levantamiento accidental de las mismas.

DONDE DICE:

1.5.8. Tendido de Circuitos eléctricos para Tomas Especiales para Hidrolavadoras...

Sobre las plataformas de andenes y cada 50 m se deberá instalar un toma monofásico de 10 Amp de uso exclusivo del operador ferroviario para el lavado de andenes, cada dos de ellos se deberá instalar uno de 20Amp para poder conectar una soldadora.

DEBE DECIR:

1.5.8. Tendido de Circuitos eléctricos para Tomas Especiales para Hidrolavadoras ...

Sobre las plataformas de andenes y cada 50 m se deberá instalar dos tomas de 20 Amp, uno (1) monofásico y uno (1) trifásico de uso exclusivo del operador ferroviario.

DONDE DICE:

4.3.7 - Tendido de Cañerías de alimentación y distribución de Agua Fría para canillas para lavado de andenes

.. "La sección de esta cañería deberá ser calculada en función de las longitudes y requerimientos mínimos para el correcto funcionamiento de los equipos de hidrolavado de andenes, los cuales corresponden a máquinas hidrolavadoras de alta presión...."

DEBE DECIR:

4.3.7 - Tendido de Cañerías de alimentación y distribución de Agua Fría para canillas para lavado de andenes

.. "El dimensionado de los tanques de reserva y la sección de esta cañería deberá ser calculada en función de las longitudes y requerimientos mínimos para el correcto funcionamiento de dos equipos de hidrolavado de andenes, funcionando en simultaneo, los cuales corresponden a máquinas hidrolavadoras de alta presión con un consumo de 1000lts/hora y una jornada de trabajo de 4hs...."

CONSULTAS

CONSULTA N° 1

INSTALACION SANITARIA:

1. Favor indicar donde se encuentra la acometida cloacal.
2. Favor confirmar ubicación de tanques de agua indicados en planilla de cotización.
3. Favor enviar planos de Instalación Sanitaria.

RESPUESTA N°1

1. La acometida municipal de los servicios de agua y cloaca se encuentran sobre la Avenida Ramos Mejía.
2. Los tanques de reservan se encuentran indicados en el plano OC SM(A) 00 AR PL 001 A con el numeral 4.3.
3. La contratista deberá efectuar el proyecto ejecutivo completo, incluye el de instalaciones sanitarias.

CONSULTA N° 2

INSTALACION CONTRA INCENDIO:

1. Favor enviar especificaciones de bombas de incendio.
2. Favor enviar planos de Instalación contra incendio.

RESPUESTA N°2

1. Los requerimientos de las bombas se encuentran indicados en el numeral 4.4.1 – Electrobombas, del pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, las capacidades, carga y potencia de los motores será determinado en base al proyecto ejecutivo del sistema de control de incendio, que la contratista deberá desarrollar.



2. La contratista deberá efectuar el Proyecto ejecutivo del sistema de control de incendio, en un todo de acuerdo a lo indicado en el numeral 4.4. Incendio. El sistema previsto es de cañería, nicho e hidrante, no se tiene en cuenta rociadores superiores.

CONSULTA N° 3

INSTALACION ELECTRICA:

1. Favor enviar especificaciones del Grupo electrógeno.
2. Favor enviar planos de Instalación eléctrica, (unifilares, puesta a tierra, iluminación, etc).

RESPUESTA N°3

1. El grupo electrógeno instalado genera 300Kva.
2. La contratista deberá desarrollar el proyecto ejecutivo eléctrico completo, deberá relevar las instalaciones existentes y en base al anteproyecto elaborar el proyecto ejecutivo de las nuevas instalaciones complementando lo existente.

CONSULTA N° 4

ARTEFACTOS DE ILUMINACION:

1. según plano OC-SM(A)00-IE-DT-009-010 Y 011, se deben cotizar la provisión de artefactos de iluminación. Favor indicar que artefactos son los indicados con un circulo ya que no tienen referencia.

RESPUESTA N°4

Son todos "TOP LED" - Empotrable en cieloraso LED 20W 1540 lm tipo "marca Lucciola" modelo TOP LED o similar, los mismos se encuentran computadas.

CONSULTA N° 5

CORRIENTES DEBILES:

1. Favor indicar si se deberán cotizar la provisión y la instalación de Detección de incendio. En caso que así sea, favor enviar especificaciones del sistema a cotizar.



2. Favor indicar si se deberán cotizar la provisión y la instalación de CCTV. En caso que así sea, favor enviar especificaciones del sistema a cotizar.
3. Favor indicar si se deberán cotizar la provisión y la instalación de Sonido. En caso que así sea, favor enviar especificaciones del sistema a cotizar.
4. Favor indicar si se deberán cotizar la provisión y la instalación de alarma. En caso que así sea, favor enviar especificaciones del sistema a cotizar.

RESPUESTA N°5

1. El sistema de detección de incendio deberá poseer una central de alarma que estará centralizada en la oficina de seguridad indicada en Planta Baja del nuevo edificio operativo. Se deberá colocar detectores de incendio y pulsadores en boletería, espacios comunes y oficinas operativas. Los locales comerciales tendrán alarmas independientes.
2. Se deberá cotizar un sistema de CCTV, su isla de control estará ubicada en la oficina de seguridad indicada a nivel de Planta Baja del nuevo edificio operativo. La contratista deberá relevar las cámaras existentes para completar. Las especificaciones se encuentran indicadas en el numeral 1.5 – Instalaciones Eléctricas Generales, particularmente ítem 1.5.16 / 1.5.17.
3. Como lo indicado en el punto anterior se deberá completar las instalaciones existentes, el equipo de control del audio estará instalado dentro de las oficinas de auxiliares.
4. Se deberá instalar un sistema de alarma inalámbrica de detección de movimiento. La central estará ubicada dentro de las oficinas de seguridad con el resto de las centrales. Se colocarán detectores de movimiento en boletería, oficinas y locales operativos a intervenir.

CONSULTA N°6

En base a la siguiente imagen, proveniente de la planta del 1°P del NUEVO EDIFICIO OPERATIVO, entendemos que falta aclarar que cierre le corresponde a los locales señalizados; ya que no aparece referencia respecto, a diferencia de otros locales o carpinterías. Por favor aclarar.

RESPUESTA N° 6

Corresponde a cerramientos de oficinas, materializado mediante Paños fijos de aluminio anodizado Línea Módena color negro, paneles de vidrio multilaminados de

4+5 mm. Ver detalle que se adjunta, se deberán cotizar 125m2 Ver lamina adjunta OC-SM(A)-00-AR-DT-001-B

CONSULTA N° 7

Se solicita detalle o dimensiones de las Carpinterías referenciadas como VR y Cm, que se ubican en el EDIFICIO HISTÓRICO, ya que no se llegan a apreciar las dimensiones de mismas en la documentación presente.

RESPUESTA N° 7

Vidrieras Vr. Ver lamina OC SM(A) 00 AR FR 001 A referencia 05. y especificaciones en el pliego numeral 5.2.7. Carpinterías

Las carpinterías indicadas como Cm, son:

Puerta de acceso principal a la estación ver lamina OC SM(A) 00 AR FR 001 A acceso al Hall Principal. Vidrieras interiores Ver lamina OC SM(A) AR CT 001 A referencia 9, se adjunta imagen propuesta.



La contratista deberá desarrollar los detalles correspondientes en base al anteproyecto adjunto.



CONSULTA N° 8

Se solicitan planillas de detalle de las siguientes carpinterías, dado que no se poseen datos de las mismas para su correcto análisis:

Puerta PE - De reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHIJLMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m², sobre bastidor de hierro ángulo / 9" 2/16". Contaré can barral antipánico y laterales de reja de 0,50 m para evitar el accionamiento de la barra anti-pánico desde el lado exterior de la misma.

La puerta del acceso principal por calle 15 tipo PA será corrediza de vidrio templado de 10mm pivotante antipánico. Estarán alojadas las hojas en un marco de acero inoxidable de 30mm, posera un sistema de control electrónico permitiendo su accionamiento desde el interior, siendo la operación de apertura automática o manual y paso bidireccional.

Rejas Calabosos HI - 6 materializada por 4 planchuelas de hierro de 2-3/8" y varillas cuadradas de 1/2"

Pc portones corredizos en galpones. Estos contarán con guías en su parte superior de las que estarán colgadas, con rodamientos metálicos a bobillas para facilitar su accionamiento. Construidos con marcos metálicos de perfiles en hierro ángulo normalizados con refuerzos intermedios. Llevarán dobles trabas para candadas en los laterales y chapas acanaladas galvanizadas N O 24.

RESPUESTA N° 8

No se poseen detalles, la contratista deberá desarrollar los mismos en base a las especificaciones indicadas en el pliego.

No corresponde la instalación de la Puerta tipo PA el cerramiento del acceso principal por calle 15 estará dado por una cortina de enrollar de acuerdo a las indicaciones del ítem 5.1.8.41.

CONSULTA N° 9

Se solicita referencia de la ubicación del denominado (EDIFICIO HISTÓRICO) Cerramiento exterior existente, revestidos en chapa galvanizada onda vertical. Nuevo cerramiento de Steel frame, exterior chapa galvanizada calibre 22 onda vertical+interior placa de roca de yeso de 12mm+terminación pintura". ya que no se encuentra referenciado en la documentación recibida.

RESPUESTA N° 9

Ver lamina OC SM(A) AR FR 001 A "FACHADA ARQUITECTURA" referencia 07



CONSULTA N°10

En la documentación nos encontramos con un mismo detalle dibujando las barandas de dos maneras, dependiendo el archivo. Solicitamos si pueden aclarar si corresponde el Detalle A o e' Detalle B; ya que en uno se presenta una baranda de tres cables y tensores, y en el otro vidrio templado de 10mm.

RESPUESTA N°10

Corresponden las dos.

Se encuentran indicadas en detalle adjunto, ver lamina OC-SM(A)-00-AR-DT001-B referencia 5.1.10.6. y 5.1.10.10.

CONSULTA N° 11

Se solicitan especificaciones del espesor de la Chapa Microperforada galvanizada plegada correspondiente al revestimiento de la Torre para tanques de agua. Además, solicitamos especificaciones del tamaño de los orificios de la Chapa Microperforada.

RESPUESTA N° 11

En su exterior, la Torre deberá disponer de un cerramiento metálico ejecutado con una chapa perforada de las siguientes características: DIMENSION PERFORACION 8.00 MM E/C: 11.00 MM | AREA LIBRE: 48 % CALIBRE: 22.

CONSULTA N° 12

¿De acuerdo a lo consultado en la visita nos pueden confirmar los ascensores tendrán efectivamente servicio entre PB y 1°, quedando excluido el entrepiso?

RESPUESTA N°12

Es correcto, los ascensores tendrán servicio solamente entre Planta Baja y 1 piso.

CONSULTA N°13

Se solicita indicar a qué tipo de carpintería/cerramiento corresponden los sectores marcados.

RESPUESTA N°13

Las mismas se encuentran representadas Ver lamina OC-SM(A)-00-AR-DT-001-B adjunto

Donde dice

5.1.8.7	Carpintería V7- Paños fijos de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. En hojas vidrio laminado de seguridad 4+4 mm. Sup. cada paño 3,10m2	u	9,00
5.1.8.8	Carpintería V8 - Paños fijos de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. En hojas vidrio laminado de seguridad 4+4 mm. Sup. Cada paño 13,00m2	u	3,00

5.2.7.18	Carpintería V17 - Seran de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura sera corrediza de a:1,50 x h:1,00 . Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	7,00
----------	--	---	------

Debe decir

5.1.8.7	Carpintería V7- Paños fijos de aluminio anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. En hojas vidrio laminado de seguridad 4+4 mm. Sup. cada paño 3,10m2	u	10,00
5.1.8.8	Carpintería V8 - Paños fijos de aluminio anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. En hojas vidrio laminado de seguridad 4+4 mm. Sup. Cada paño 13,00m2	u	5,00

5.2.7.18	Carpintería V17 - Serán de aluminio anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura sera corrediza de a:1,50 x h:1,00 . Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	11,00
----------	---	---	-------

TODAS LAS CARPINTERIAS INDICADAS DE ALUMINIO SERAN ANODIZADO COLOR NEGRO.

CONSULTA N°14

En los sanitarios públicos de la obra, no se comprende cuando aplica c/u de los siguientes. ya que en plano figuran con bloques o dibujo rectangular.

DONDE DICE

5.1.10.6	Provisión e Instalación de Inodoro Pedestal corto - Tapa de MDF laqueado blanco (sanitarios públicos)	u	38,00
5.1.10.10	Provisión e Instalación de Mingitorio mural Antivandálico de Acero Inoxidable (sanitarios públicos): tipo CAAGUAZU o de equivalente calidad y características.	u	8,00

DEBE DECIR

5.1.10.6	Provisión e Instalación de Inodoro Pedestal corto - Tapa de MDF laqueado blanco (sanitarios públicos) corresponde a vestuarios	u	26,00
5.1.10.10	Provisión e Instalación de Mingitorio mural Antivandálico de Acero Inoxidable (sanitarios públicos): tipo CAAGUAZU o de equivalente calidad y características.	u	12,00

CONSULTA N° 15

Existe la posibilidad de clausurar los andenes temporalmente y de a uno (según etapabilidad) para así poder trabajar más cómodos sobre los mismos.

RESPUESTA N°15

Si se podría, no obstante, se deberá coordinar con el operador.

CONSULTA N°16

Confirmar si la estructura de hierro perteneciente a las naves ubicadas al fondo del predio, lada calle 14 (el galpón incendiado y su vecino) se demolerán totalmente. dejando únicamente la plataforma existente.

RESPUESTA N°16

Se deberá dismantelar por completo.

CONSULTA N°17

Confirmar que el edificio con las actuales oficinas operativas, será reacondicionado, en vez de demolido (el edificio ubicado entre la nave anteriormente descrita y los tanques de agua).

RESPUESTA N°17

El edificio operativo deberá ser demolido y reconstruido en su totalidad de acuerdo al proyecto indicado en la lámina OC-SM(A)-00-AR-DT-008-A

CONSULTA N°18

Confirmar que las cenefas de madera en los techos de los andenes. puedan ser reemplazadas por zinguerías de igual diseño y medidas.

RESPUESTA N°18

En caso que se opte por el reemplazo de las cenefas de los refugios existentes, por zinguería de igual diseño y medidas, deberá ser reemplaza en su totalidad por chapa calibre 18 con refuerzos verticales y estructura de sostén.

CONSULTA N° 19

Confirmar que se podrán disponer de sectores (especialmente demarcados y contenidos) para acopio y achique de escombros. Evitando retirar los mismos mediante volquetes.

RESPUESTA N° 19

Se podrá disponer parcialmente de los sectores destinado a la playa de estacionamiento.

CONSULTA N° 20

Confirmar posible ubicación de obradores y acceso de camiones.

RESPUESTA N°20

Corresponde respuesta ANTERIOR.

CONSULTA N° 21

Debido al poco plazo disponible para el Estudio de la Obra y a la complejidad del Proyecto es que les solicitamos tal como lo han indicado ustedes en licitaciones pasadas, que sólo deba presentar obligatoriamente los Análisis de Precios aquella Oferta que resulte adjudicataria de la licitación.



La ejecución de la cantidad innumerable de Análisis de Precios hace que debamos desviar horas de profesionales en poder realizar un precio más racional y competitivo para la Oferta a presentar.

RESPUESTA N°21

Se podrán presentar los análisis de precios de resultar adjudicataria.

CONSULTA N° 22

Reiteramos nos informen sobre visita al Edificio e instalaciones del mismo, necesarios para realizar el Estudio de la Licitación.

RESPUESTA N°22

Ver circular con consulta N°1

CONSULTA N° 23

Se deberán presentar los análisis de precios para cada Item o los deberá presentar cómo en otras oportunidades sólo el adjudicatario de la obra.

RESPUESTA N°23

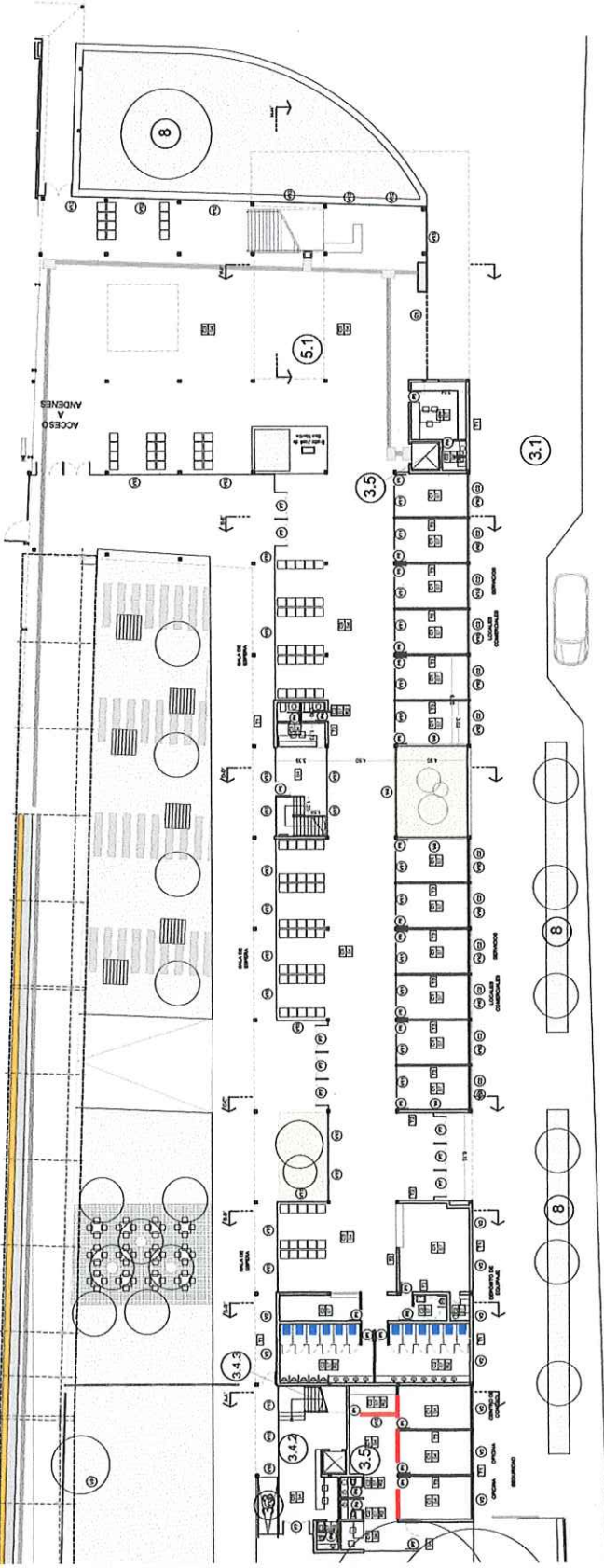
Ver respuesta 21

Ing. Eduardo Golijow

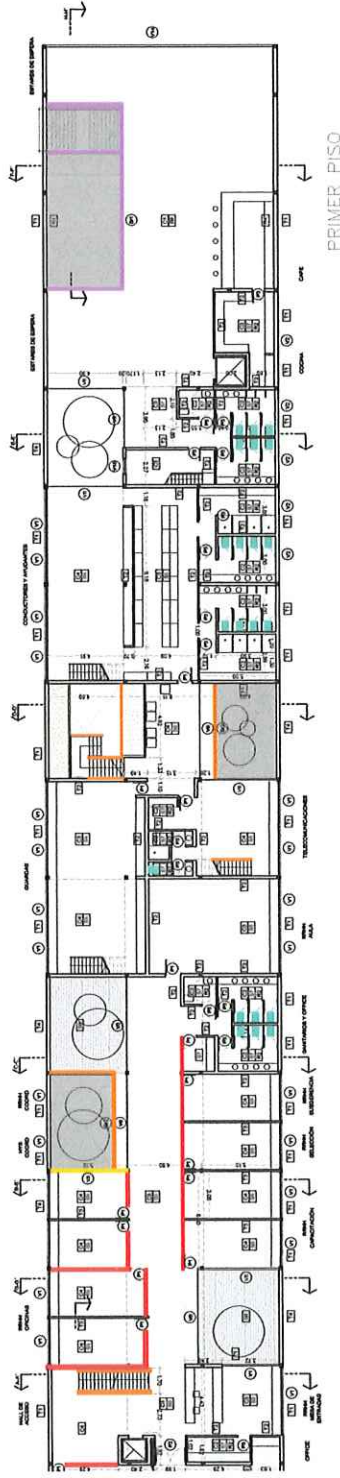
Gerente de Abastecimiento y Logística
ADIF Sociedad del Estado

Ing. Heraldo Spies

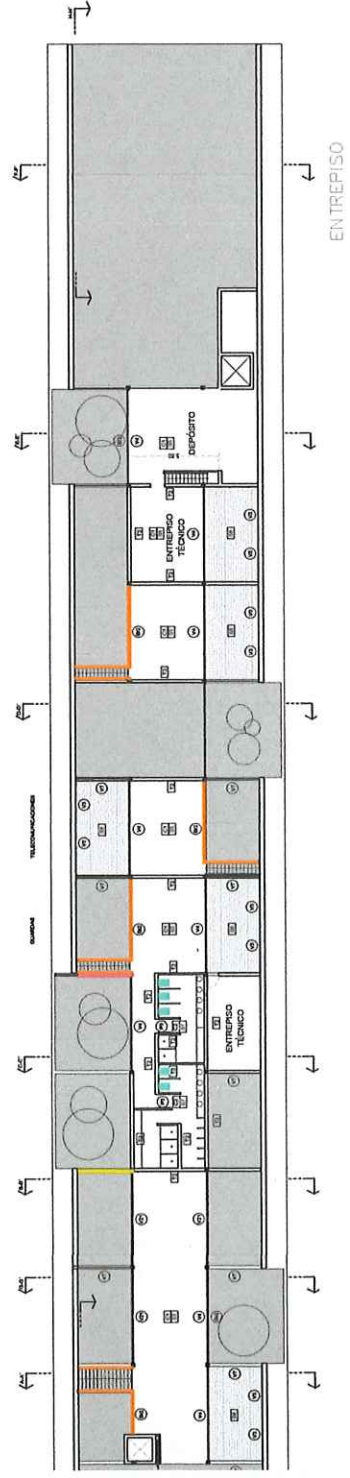
Gerente de Ingeniería y Construcciones
ADIF Sociedad del Estado



PLANTA BAJA



PRIMER PISO



ENTREPISO

- Cerramiento Divisorio de C
- 5.1.8.7 Carpintería V7
- 5.1.8.8 Carpintería V8
- 5.1.9.6 Baranda de Vidrio
- 5.1.9.7 Baranda Metálica
- 5.1.10.6 Inodoro Pedestal
- 5.1.10.10 Inodoro de Acer Antibandálico. C

TITULO NUEVO EDIFICIO OPERATIVO - ARQUITECTURA - ACLARAT						
OBRA AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN ESTACIÓN RETIRO - LINEA GRAL						
AREA	LINEA	ESTACION	SEC	TIPO	DT	NUMERO
OC	SM(A)	00	AR	DT		