



*Buenos Aires, 10 de Mayo de 2018*

**CIRCULAR CON Y SIN CONSULTA N°6  
LICITACIÓN PÚBLICA ADIF N° LP 04 /2018**

**OBRA: PUESTA EN VALOR Y AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL RETIRO SAN  
MARTIN**

**ADIF;** Administración de Infraestructuras Ferroviarias Sociedad del Estado; comunica la presente Circular que pasa a formar parte de la documentación licitatoria de la licitación de referencia, en el marco de lo establecido en el Artículo 4° - Circulares y Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**CONSULTA N°1**

¿Las veredas a reconstruir son aquellas indicadas en Hatch en los planos de arquitectura? No coinciden las superficies con el cómputo oficial, y en el caso de la etapa 2 en los planos se observa un solado S2 que en la planilla indica como "no cotiza". Por favor aclarar el alcance.

**RESPUESTA N° 1**

En Cómputo, Etapa 2

- Donde dice:

3.1.3	S1- Ejecución de Solado de hormigón llaneado de 10 cm c/malla SIMA Fe 6 mm 15 x 15 cm	m2	912,00
-------	---	----	--------

- Debe decir:

3.1.3	S1- Ejecución de Solado de hormigón llaneado de 10 cm c/malla SIMA Fe 6 mm 15 x 15 cm	m2	1245,00
-------	---	----	---------

- Donde dice:

3.1.4	S2- Baldosones graníticos 40x40. Compacto de 16pancitos - Tipo Blangino modelo C098 16P y C117 16P, o de características similares - (incluye contrapiso nuevo) - NO COTIZA -	m2		(no cotiza)	(no cotiza)
-------	---	----	--	-------------	-------------



- Debe decir:

3.1.4	<b>S2-</b> Baldosones graníticos 40x40. Compacto de 16pancitos - Tipo Blangino modelo C098 16P y C117 16P, o de características similares - (incluye contrapiso nuevo)	m2	174,00		
-------	--	----	--------	--	--

Se adjunta plano "SM-00-AR-01-R2" con indicaciones de ubicación de los solados.

**CONSULTA N°2**

No queda claro qué carpinterías se utilizan en la etapa 2. Aquellas que figuran en el cómputo no son coincidentes, ni en tipología ni en cantidad, con aquellas que figuran en los planos de arquitectura.

**RESPUESTA N° 2**

En Cómputo, Etapa 2

- Donde dice:

5.1.8.14	Carpintería <b>V12</b> - Seran de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura sera corrediza de a:1,50 x h:1,00 . Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	6,00
----------	---	---	------

- Debe decir:

5.1.8.14	Carpintería <b>V17</b> - Seran de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura será corrediza de a:1,50 x h:1,00 . Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	6,00
----------	---	---	------

- Donde dice:



5.2.7.4	Carpintería <b>V12</b> - Serán de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura sera corrediza de a:1,50 x h:1,00 . Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	11,00
---------	---	---	-------

- Debe decir:

5.2.7.4	Carpintería <b>V17</b> - Serán de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura será corrediza de a:1,50 x h:1,00 . Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	11,00
---------	---	---	-------

- Donde dice:

5.2.7.5	Carpintería <b>V14</b> - Serán de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura será banderola de a:0,60 x h:0,40 . Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	3,00
---------	---	---	------

- Debe decir:

5.2.7.5	Carpintería <b>V19</b> - Serán de aluminio natural anodizado Línea Módena con premarcos, color negro. Las hojas vidrio laminado de seguridad 3+3 mm. Su sistema de apertura será banderola de a:0,60 x h:0,40. Incluye reja de malla de metal desplegado romboidal tipo SHULMAN - MD Pesado 270-16-20 - 4,20 kg/m2, sobre bastidor de hierro ángulo 3/4" x 3/16"	u	3,00
---------	--	---	------

Se adjunta plano "SM-00-AR-06-R2" con indicaciones de ubicación de las carpinterías

**CONSULTA N° 3**

No queda claro en la etapa 2 (5.2.3.2) a qué muros se va a aplicar revoques hidrófugos exteriores.

**RESPUESTA N° 3**

- Donde dice:

5.2.3.2	Ejecución de revoques hidrófugos exteriores completos - terminación fino a la cal	m2	734,45
---------	---	----	--------

- Debe decir:

5.2.3.2	Ejecución de revoques hidrófugos en locales húmedos	m2	564,00
---------	---	----	--------

**CONSULTA N° 4**

En la etapa 2, dentro del apartado "Parquizaciones" se computan 20 columnas de alumbrado con doble luminaria LED, cuando en el pliego dice que "no aplica". ¿cuáles son esas luminarias? ¿Aplican en esta etapa o no?

**RESPUESTA N° 4**

SI APLICA

- Donde dice:

8.4.3	Provisión e instalación de Columnas de Alumbrado con doble Luminarias LED s/ Cálculo y s/ Detalle - H: 4,00 mts	u	20,00
-------	---	---	-------

- Debe decir:

8.4.3	Provisión e instalación de Columnas de Alumbrado con doble Luminarias LED s/ Cálculo y s/ Detalle - H: 4,00 mts	u	5,00
-------	---	---	------



### CONSULTA N° 5

En la etapa 1 no queda claro qué tipo de revoque interior (5.2.3.4/5.2.3.6) se va a aplicar en los edificios nuevos.

### RESPUESTA N° 5

- El ítem 5.2.3.4, NO APLICA.
- Donde dice:

5.2.3.6	Revoque Interior Completo - Terminación Fino a la Cal - en Sanitarios de Uso Público	m2	359,20
---------	--	----	--------

- Debe decir:

5.2.3.6	Revoque Interior Completo - Terminación Fino a la Cal	m2	359,20
---------	---	----	--------

### CONSULTA N° 6

En la etapa 2 (ítem 2.3.2) no queda claro cómo están contabilizados esos m2. Por favor aclarar.

### RESPUESTA N° 6

Comprende la reconstrucción del semicubierto del frente de la galería del Edificio Histórico, sobre Av. Ramos Mejía.

### CONSULTA N° 7

En el ítem 5.2.6.1 de la planilla, etapa 2, hace referencia a un cielorraso de madera en el ingreso principal, ¿a qué parte se refiere? En los planos este ingreso está indicado con "C3: Cielorrasos suspendidos de chapa galvanizada prepintada".

### RESPUESTA N° 7

Se debe cotizar la reparación de cielorraso de madera en ingreso principal, indicado en el plano "SM-00-AR-01-R2", (ítem 5.2.6.1 Etapa 2 del cómputo). No cotiza el ítem 5.2.6.3. Cielorraso tipo C3.



### CONSULTA N° 8

¿Es necesario presentar los análisis de precios con la oferta?

### RESPUESTA N° 8

Si, se deberán presentar los análisis de precios con la presentación de las ofertas.

### ACLARACIÓN SIN CONSULTA

Se adjunta planos "SM-00-AR-06-R2" y "SM-00-AR-07-R2" con indicaciones de Tipo y ubicación de tabiques.

En Cómputo, Etapa 2

- Donde dice:

5.2.2.1	T1 - Mampostería de elevación de Ladrillo Cerámico Hueco de 18 cm - incluye cajón hidrófugo en ladrillo común	m2	734,45
---------	--	----	--------

- Debe decir:

5.2.2.1	T1 - Mampostería de elevación de Ladrillo Cerámico Hueco de 18 cm - incluye cajón hidrófugo en ladrillo común	m2	286,50
---------	--	----	--------

- Donde dice:

5.2.2.5	T5 -(EDIFICIO HISTORICO) Cerramiento exterior existente, revestidos en chapa galvanizada onda vertical. Nuevo cerramiento de Steel frame, exterior chapa galvanizada calibre 25 onda vertical+interior placa de roca de yeso de 12mm+terminación pintura	m2	297,00
---------	--	----	--------

- Debe decir:



5.2.2.5	T5 -(EDIFICIO HISTORICO) Cerramiento exterior existente, revestidos en chapa galvanizada onda vertical. Nuevo cerramiento de Steel frame, exterior chapa galvanizada calibre 25 onda vertical+interior placa de roca de yeso de 12mm+terminación pintura	m2	487,00
---------	--	----	--------

- Donde dice:

8.4.1	Tendido de Circuitos de Iluminación en calle 15,14, parque y estacionamiento - (Cañeros + cableado + cajas de pase)	m	350,00
-------	---	---	--------

- Debe decir:

8.4.1	Tendido de Circuitos de Iluminación en calle 15,14, parque y estacionamiento - (Cañeros + cableado + cajas de pase)	m	87,50
-------	---	---	-------

Ing. Eduardo Golijow

Gerente de Abastecimiento y Logística  
ADIF Sociedad del Estado

Ing. Guillermo Puentes

Gerente de Ingeniería  
ADIF Sociedad del Estado